

Mestna občina Celje, Krajevna skupnost Šmartno v Rožni dolini, Šmartno v Rožni dolini 5, 3201 Šmartno v Rožni dolini, davčna št.: 52845311, matična številka: 5028728000 (v nadaljevanju najemodajalec), ki jo zastopa predsednica Sveta KS Šmartno v Rožni dolini, Nataša Dimec

in

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(ime, priimek) (naslov, ulica, hiš. št.)  
\_\_\_\_\_, davčna številka oz. št. za DDV: \_\_\_\_\_  
(poštna številka, kraj)

telefonska številka \_\_\_\_\_, (v nadaljevanju najemodajalec)

sporazumno sklepata

**NAJEMNO POGODBO  
O UPORABI PROSTOROV  
DOMA KRAJANOV ŠMARTNO V ROŽNI DOLINI:**

- dvorane,
- odra,
- maskirnice,
- sobe za druženje (sejne sobe)
- garderobe (M/Ž)
- čajne kuhinje
- tuši (M/Ž)
- WC (1 –SKUPNI)
- WC (Ž/M)
- avle

1. člen

Krajevna skupnost Šmartno v Rožni dolini, Šmartno v Rožni dolini 5, 3201 Šmartno v Rožni dolini, v nadaljevanju najemodajalec, odda v najem in uporabo prostore doma krajanov za namen \_\_\_\_\_.

in

\_\_\_\_\_, v nadaljevanju »najemodajalec«, jih vzame v najem in v uporabo.



## 2. člen

Najemodajalec se zavezuje da:

- bo dosledno spoštoval Pravilnik o uporabi prostorov Doma krajanov Šmartno v Rožni dolini, veljaven od 1. 10. 2015 dalje in hišni red,
- bo s prostori in opremo ravnal v smislu dobrega gospodarja,
- jih bo uporabljal samo za namen najema prostorov razvidnih iz pogodbe,
- bo o morebitnih posegih v prostor predhodno pridobil pisno soglasje najemodajalca,
- bo plačal uporabnino najemodajalcu na transakcijski račun KS Šmartno v Rožni dolini št. SI 56 01211-6450788116, do datuma zapadlosti računa oz. \_\_\_\_\_,
- ne bo oviral in motil najemodajalca oz. drugih najemnikov pri uporabi preostalega dela objekta,
- ne bo spreminjal podobe prostorov ali obstoječe opreme brez pisnega soglasja lastnika,
- ne bo oddal prostorov v najem drugim osebam,
- bo v primeru javne prireditve (kot organizator) poskrbel za varnost udeležencev in podal prijavo prireditve pristojnim organom.

## 3. člen

Najemodajalec se zavezuje da:

- bo skladno z dogovorom najemniku omogočil nemoteno uporabo poslovnih prostorov in opreme,
- souporabo parkirnih površin,
- bo po končani uporabi pregledal prostore skupaj z najemodajalcem in o morebitno ugotovljeni škodi takoj pisno obvestil najemodajalca (priloga: »Zapisnik o primopredaji in ugotovljenih pomanjkljivosti«), ki jih je najemodajalec dolžan odpraviti takoj oz. najkasneje v roku 8. dni od ugotovitve.

## 4. člen

Najemodajalec in najemodajalec se dogovorita:

- uporabnina se obračuna v skladu z veljavnim cenikom in znaša \_\_\_\_\_ EUR/uro + \_\_\_\_\_, kar skupaj znaša: \_\_\_\_\_ EUR.
- pogodba se sklene za uporabo prostorov za datum \_\_\_\_\_ in čas \_\_\_\_\_.

## 5. člen

Najemodajalec daje prostore v najem v uporabnem in čistem stanju. Najemodajalec je dolžan prostore uporabljati v skladu s to pogodbo in hišnim redom ter poravnati stroške uporabnine oz. morebitne stroške popravil, ki jih je povzročil na opremi, v najetih prostorih, zaradi nepravilne uporabe ali iz malomarnosti.



#### 6. člen

V primeru, da najemodajalec ne bo spoštoval tega dogovora, predvsem 2. in 4. člena ter kršil javni red in mir, je dolžan prostore zapustiti takoj brez posebne utemeljitve najemodajalca in povrniti najemodajalcu vso morebitno nastalo škodo.

Najemodajalec uporablja prostore na lastno odgovornost, vključno z gibanjem okoli objekta. Najemodajalec ne odgovarja za najemodajalčeve predmete, denar in vozila parkirana na parkirnih površinah zunaj objekta.

#### 7. člen

Najemodajalec lahko prekine pogodbo takoj:

- če najemodajalec povzroča škodo v prostorih;
- če najemodajalec ali njegove stranke razgrajajo, kršijo hišni red in motijo druge uporabnike in bližnje sosede;
- če najemodajalec odda prostore v najem tretji osebi;
- če najemodajalec posreduje najemodajalcu lažne podatke.

#### 8. člen

Vse morebitne spore rešujeta pogodbeni partnerja sporazumno, v kolikor le to ni mogoče, je za to pristojno sodišče v Celju.

#### 9. člen

Ta dogovor je sestavljen v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka stran po en izvod. Oba imata moč izvirnika.

Najemodajalec:  
KS Šmartno v Rožni dolini  
predsednica sveta KS  
Nataša Dimec



Najemodajalec:

\_\_\_\_\_

Šmartno v R. d. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_